

گروه بندی هزینه ها

گروه ۱: مجوزها و پروانه‌ها

- هزینه صدور پروانه ساخت
- هزینه تمدید پروانه ساخت
- هزینه نظارت مهندسی (ناظر، مشاور)
- هزینه اخذ مجوزهای محیط زیست
- هزینه تاییدیه‌های مهندسی
- هزینه اخذ مجوز ساخت و ساز موقت
- هزینه مجوز حفاری
- هزینه ارزیابی‌های هیدرولوژیکی
- هزینه مجوز تأسیسات زیرزمینی

گروه ۲: نیروی انسانی

- دستمزد کارگران عمومی
- دستمزد کارگران فنی (مثل برقکار، لوله‌کش)
- دستمزد مهندسان ناظر
- دستمزد مهندسان مشاور
- هزینه اضافه‌کار نیروی انسانی
- هزینه بیمه تأمین اجتماعی
- هزینه بیمه حوادث شغلی
- هزینه آموزش نیروی انسانی
- هزینه ایاب و ذهاب کارکنان
- هزینه سفرهای کاری

گروه ۳: ماشین‌آلات و تجهیزات

- هزینه اجاره بیل مکانیکی
- هزینه اجاره جرثقیل
- هزینه اجاره کامیون
- هزینه تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات
- هزینه سوخت ماشین‌آلات
- هزینه خدمات فنی و تعمیرات
- هزینه خرید تجهیزات ایمنی (کلاه ایمنی، دستکش)
- هزینه خرید ابزارآلات دستی
- هزینه کارگاه موقت

گروه ۴: پیمانکاران فرعی

- هزینه پیمانکار تأسیسات برقی
- هزینه پیمانکار تأسیسات مکانیکی
- هزینه پیمانکار نمای خارجی
- هزینه پیمانکاران محوطه‌سازی
- هزینه پیمانکاران نصب سیستم‌های ایمنی
- هزینه پیمانکاران ساخت سقف
- هزینه پیمانکاران نصب پنجره
- هزینه پیمانکاران عایق‌کاری
- هزینه پیمانکاران خدمات نظافت و پاک‌سازی

گروه ۵: تأسیسات مکانیکی و برقی

- هزینه نصب لوله‌کشی آب و فاضلاب
- هزینه نصب سیستم‌های گرمایشی
- هزینه نصب سیستم‌های سرمایشی
- هزینه سیم‌کشی برق
- هزینه نصب سیستم‌های هشدار آتش‌سوزی
- هزینه نصب دوربین‌های مدار بسته
- هزینه نصب سیستم کنترل دسترسی
- هزینه نصب سیستم‌های تهویه مطبوع
- هزینه نصب پمپ‌های آب

گروه ۶: اسکلت‌بندی و سازه

- هزینه ساخت فونداسیون
- هزینه تیرآهن و پروفیل
- هزینه بتن و مصالح سازه‌ای
- هزینه قالب‌بندی بتن
- هزینه جوشکاری و اتصالات
- هزینه تراشکاری و شکل‌دهی مواد
- هزینه ساخت اسکلت بتنی
- هزینه نصب تیرک‌ها
- هزینه نصب دیوارهای حائل

گروه ۷: نازک‌کاری و تکمیل داخلی

- هزینه گچ‌کاری دیوارها
- هزینه رنگ‌آمیزی داخلی
- هزینه نصب کاشی و سرامیک
- هزینه نصب کاغذ دیواری
- هزینه نصب سقف‌های کاذب
- هزینه نصب پارکت و کفپوش
- هزینه نصب نوارهای تزئینی
- هزینه ساخت و نصب کابینت
- هزینه نصب دستگیره و یراق‌آلات

گروه ۸: نما و محوطه‌سازی خارجی

- هزینه سنگ‌کاری نما
- هزینه آجرکاری نما
- هزینه کارهای مربوط به نمای شیشه‌ای
- هزینه محوطه‌سازی (باغچه، چمن‌کاری)
- هزینه نورپردازی فضای خارجی
- هزینه نصب نرده و حفاظ
- هزینه نصب ورودی و خروجی
- هزینه لایه‌گذاری بتن برای پیاده‌رو
- هزینه نصب آب‌نما و دیگر المان‌های تزئینی

گروه ۹: هزینه‌های مدیریتی و مشاوره‌ای

- هزینه مشاوره‌های مهندسی
- هزینه‌های مدیریت پروژه
- هزینه‌های مستندسازی و گزارش‌دهی
- هزینه نرم‌افزارهای مدیریتی
- هزینه‌های جلسه‌های مدیریتی
- هزینه بازاریابی و تبلیغات پروژه
- هزینه تحلیل بازار و رقبا
- هزینه‌های توسعه و به‌روزرسانی نرم‌افزار
- هزینه برگزاری جلسات آموزشی

گروه ۱۰: مصالح مصرفی

- هزینه سیمان
- هزینه شن و ماسه
- هزینه مصالح چوبی (برای نازک‌کاری و سازه)
- هزینه گچ
- هزینه عایق‌های حرارتی و صوتی
- هزینه مصالح بسته‌بندی
- هزینه تیرک‌های چوبی
- هزینه لوله‌های PVC و پلی‌اتیلن
- هزینه ملات و چسب‌های ساختمانی
- هزینه ورق‌های گچی و مصالح مشابه

مراکز هزینه

- مجوزها
- آماده‌سازی زمین و گودبرداری
- فونداسیون
- اسکلت و سازه
- دیوارکشی و سقف‌ها
- تأسیسات مکانیکی و برقی
- نازک‌کاری و تکمیل داخلی
- نما و محوطه‌سازی

گروه بندی کالا و مصالح مصرفی

- مصالح فلزی
- مصالح سیمانی و بتنی
- مصالح چوبی
- مصالح گچی و پوششی
- مصالح سنگی و سرامیکی
- مصالح پلاستیکی و پلیمری
- مصالح عایق‌بندی
- مصالح شیشه‌ای
- مصالح بسته‌بندی و حفاظتی
- مصالح تزئینی و دکوراتیو
- ابزار و تجهیزات
- مصالح شیمیایی و کمکی
- مصالح مخصوص تأسیسات

کالا و مصالح مصرفی

1. مصالح فلزی

- تیرآهن و پروفیل‌ها
- میلگرد و آرماتور
- ورق‌های فلزی (گالوانیزه، آهن، فولاد)
- اتصالات فلزی (پیچ و مهره، جوشکاری)
- نرده‌ها و حفاظ‌های فلزی
- لوله‌های فلزی (آب، گاز، فاضلاب)

2. مصالح سیمانی و بتنی

- سیمان (سفید و خاکستری)
- بتن و بتن آماده
- بلوک‌های سیمانی و بتنی
- ملات و چسب‌های ساختمانی (چسب بتن، ملات آماده)
- قطعات بتنی پیش‌ساخته

3. مصالح چوبی

- تیرک‌های چوبی (برای نازک‌کاری و سازه)
- چوب نما و دکوراسیون داخلی
- تخته‌های چوبی برای قالب‌بندی
- مصالح چوبی تزئینی (کف‌پوش، دیوارپوش)
- چوب مخصوص نما و محوطه‌سازی

4. مصالح گچی و پوششی

- گچ (برای نازک کاری و دیوارکشی)
- ورق های گچی (کناف و پانل های گچی)
- مصالح گچی تزئینی
- مواد پوششی دیوار (کاغذ دیواری، رنگ آمیزی)
- ملات های گچی

5. مصالح سنگی و سرامیکی

- سنگ های ساختمانی (نما و دکوراسیون داخلی)
- کاشی و سرامیک
- سنگ های مصنوعی و طبیعی
- مواد چسبنده مخصوص نصب سنگ و سرامیک
- آجر و مصالح نما

6. مصالح پلاستیکی و پلیمری

- لوله های PVC و پلی اتیلن (آب، فاضلاب، برق)
- مواد پلاستیکی تزئینی
- پوشش های پلاستیکی و پلیمری برای عایق بندی
- چسب های پلیمری و مصالح مشابه
- ورق های پلاستیکی (برای نمای خارجی)

7. مصالح عایق‌بندی

- عایق‌های حرارتی (پشم شیشه، پشم سنگ)
- عایق‌های صوتی
- عایق‌های رطوبتی (ایزوگام، قیر)
- فوم‌ها و پوشش‌های عایق‌بندی
- نایلون و فوم‌های بسته‌بندی برای عایق‌کاری موقت

8. مصالح شیشه‌ای

- شیشه‌های ساختمانی (معمولی و دو جداره)
- شیشه‌های مخصوص نما
- شیشه‌های دکوراتیو و تزئینی
- مواد چسب و نصب شیشه

9. مصالح بسته‌بندی و حفاظتی

- نایلون‌های محافظتی
- جعبه‌های مخصوص حمل‌ونقل مصالح شکننده
- فوم‌ها و پلاستیک‌های بسته‌بندی
- کارتن‌ها و جعبه‌های مخصوص مصالح

10. مصالح تزئینی و دکوراتیو

- نوارهای تزئینی
- پارکت و کف‌پوش

- نرده‌های تزئینی
- المان‌های تزئینی مانند آب‌نما و چراغ‌های دکوراتیو
- سنگ‌های تزئینی و مصالح مخصوص فضای سبز

11. ابزار و تجهیزات

- ابزارهای دستی (چکش، پیچ‌گوشتی، متر)
- تجهیزات کارگاهی و ایمنی (داربست، نرده‌های حفاظتی)
- دستگاه‌ها و ماشین‌آلات (بتن‌ریزی، حفاری)
- تجهیزات حفاظتی (کلاه، دستکش، ماسک)

12. مصالح شیمیایی و کمکی

- رنگ و مواد رنگ‌آمیزی
- مواد شیمیایی برای عایق‌بندی و حفاظت
- افزودنی‌های بتن و چسب‌های ساختمانی
- مواد ضد خوردگی و نگهداری از فلزات

13. مصالح مخصوص تأسیسات

- لوله‌های تأسیساتی (آب، برق، فاضلاب)
- شیرآلات ساختمانی (حمام، دستشویی، آشپزخانه)
- تجهیزات برقی و مکانیکی (کابل، کلید و پریز، شیرآلات)
- سیستم‌های گرمایش و سرمایش
- عایق‌های مخصوص تأسیسات
- قطعات نصب و اتصالات تأسیسات